

Ich bin Haus & Grund-Mitglied und möchte den Mitgliedervorteil zur Immobilienqualität nutzen. Schicken Sie mir bitte unverbindlich die Unterlagen.

## Haus & Grund-Mitgliedsdaten

Name, Vorname

Straße

PLZ/Ort

E-Mail

Telefon

Haus & Grund-Verein

Mitglieds-Nr.

Der betreffende Vertrag kommt ausschließlich zwischen Ihnen und dem Leistungspartner zustande. Haus & Grund trifft keine eigene Leistungspflicht oder Haftung bezüglich der oben genannten Leistung. Es gelten die Allgemeinen Vertrags- und Geschäftsbedingungen des Leistungspartners. Die Vergünstigung erhalten Sie als Mitglied im Haus & Grund-Verein.

Datum/Unterschrift

Ich bin noch kein Mitglied bei Haus & Grund. Schicken Sie mir bitte weitere Informationen zu.

## Als Mitglied beraten wir Sie gerne und umfassend in den folgenden Bereichen:

### Recht & Steuern

- > Mietrecht, Betriebskostenrecht
- > Wohnungseigentumsrecht
- > Energie- und Umweltrecht
- > Nachbarrecht
- > Baurecht
- > Immobilienkaufrecht
- > Steuer- und Abgabenrecht
- > Erbrecht

### Vermieten & Verwalten

- > Mieter-Solvenz-Check
- > Immobilienversicherung
- > Wertermittlung
- > Mietwohnungen im Internet inserieren
- > Immobilienverwaltung

### Bauen & Renovieren

- > Energetische Modernisierung
- > Modernisierungsberatung
- > Bauphysikalische Beratung
- > Baufinanzierung und Fördermittel

### Technik & Energie

- > Energieberatung
- > Raumklima
- > Immobilienbetreuung

## Mitglieder werben Mitglieder

Sie können der Durchsetzungskraft von Haus & Grund noch mehr Gewicht verleihen: Empfehlen Sie Haus & Grund und sichern Sie sich eine Prämie. Ihren persönlichen Prämienantrag erhalten Sie bei Ihrem Haus & Grund-Verein oder direkt im Internet. Hier finden Sie auch einen Überblick über unsere aktuellen Prämien: [www.hausundgrund.de/mwm](http://www.hausundgrund.de/mwm)



Überreicht durch Ihren Haus & Grund-Verein:

## Immobilienprüfung

Johannes Janson und  
Monika Wildner-Jagdhuber  
Haus & Grund-Mitglieder seit 2002



**Dafür haben wir jemanden!**

In Kooperation mit DEKRA

## Bauen mit gutem Gefühl

Endlich in die eigenen vier Wände. Wer in Immobilien investiert, muss sich auf eine Vielzahl von Partnern verlassen. Das ist mit Risiken verbunden, denn Baumängel sind keine Seltenheit und können sowohl die Zeitplanung als auch die Rentabilität des Bauvorhabens gefährden. DEKRA gibt Ihnen zusätzliche Sicherheit: mit fachmännischen Prüfungen während und nach der Bauzeit ebenso wie vor dem Kauf bestehender Gebäude. Ob Neubau oder Sanierung, DEKRA bietet Ihnen wertvolle Sicherheit rund um Ihre Immobilie. Und zwar von Anfang an. Davon profitieren Sie auch noch nach vielen Jahren. Vermeiden Sie böse Überraschungen sowie zeitraubende, kostspielige Nacharbeiten und geben Sie Ihrer Investition eine solide Grundlage.

Wir sind als neutraler Partner in ganz Deutschland für Sie da: unkompliziert, flexibel und vielseitig.

Kontaktieren Sie uns:  
DEKRA Automobil GmbH  
Bereich Industrie, Bau und Immobilien  
Telefon + 49.711.7861-3900  
kundencenter@dekra.com

In Kooperation mit dem Unternehmen:



## Die Leistung

Mit DEKRA Immobilienprüfung wird Ihr Bauvorhaben in allen wichtigen Bauphasen geprüft.

Unsere erfahrenen Bausachverständigen stehen Ihnen bei Vor-Ort-Begehungen beratend zur Seite – neutral und unabhängig. Sie prüfen und dokumentieren die Ausführung der Bauarbeiten bzw. den baulichen Zustand von Bestandsimmobilien. So lassen sich Ausführungsfehler oder Schwachstellen frühzeitig erkennen und beseitigen.

Durch Wahrnehmung aller Kontrolltermine in der Bauphase zum Beispiel können Sie das DEKRA-Siegel für „Immobilienprüfung – baubegleitend“ erlangen, das die umfangreiche Prüfung der Ausführungsarbeiten belegt. Im Falle eines späteren Verkaufs bedeutet dieser Nachweis einen spürbaren Mehrwert.

## Ihr Vorteil

- Transparenz und zusätzliche Sicherheit bei Neubau- und Sanierungsprojekten
- Risikominimierung durch frühzeitiges Erkennen von Ausführungsfehlern und Schwachstellen
- Objektive, strukturierte Dokumentation des Bauzustands in jeder gewünschten Bauphase
- Leichtere Durchsetzung von Nachbesserungs- und Gewährleistungsansprüchen gegenüber Ihren Bauvertragspartnern

Als Haus & Grund-Mitglied erhalten Sie auf alle DEKRA Preise\* 5 % Rabatt.

\* maßgebliche DEKRA Honorartabelle „Immobilienprüfung“, in der aktuell gültigen Fassung

## Eine Mitgliedschaft bei Haus & Grund lohnt sich!

So verschieden unsere Mitglieder auch sein mögen – wir sind für alle da! Wir kennen die unterschiedlichen Belange unserer Mitglieder und leisten seit über 130 Jahren praktische Lebenshilfe. Rund 900.000 private Vermieter, Haus- und Wohnungseigentümer sowie Kauf- und Bauwillige vertrauen uns und machen unseren Eigentümer-Verband zum größten seiner Art in Deutschland. Unsere individuellen Service- und Beratungsangebote bieten wertvolle Hilfe für die vielen Unwägbarkeiten, die die Freude am Eigentum trüben können. Deshalb macht sich der Mitgliedsbeitrag schnell bezahlt. Unsere Service- und Beratungsangebote umfassen die Bereiche:

**Recht & Steuern**  
**Vermieten & Verwalten**  
**Bauen & Renovieren**  
**Technik & Energie**

Darüber hinaus vertreten wir die Interessen unserer Mitglieder gegenüber Politik, Verwaltung, Medien und Lobbygruppen. Sie sehen: Eine Mitgliedschaft bei Haus & Grund lohnt sich! Mitglied werden können Sie in einem der über 900 Haus & Grund-Vereine.

Weitere Informationen erhalten Sie auch über unsere **Hotline 0800-5566225 (kostenlos)**. Sie erreichen uns rund um die Uhr – auch am Wochenende.



Keine Haus & Grund-Adresse angegeben?  
Einfach anrufen unter 0800 55 66 225 (kostenfrei).

Bitte frei  
machen